

Catalogue de *Services*

Ingénierie agronomique, expertise hydrique et analyse financière au service des investisseurs et des exploitants agricoles au Maroc.

08

pôles de services
intégrés

Terrain

diagnostic et
prélèvements sur site

VAN / TRI

modèles financiers
bancables

Maroc

intervention sur tout le
territoire



ANALYSE DE SOL



GÉOPHYSIQUE



RELEVÉ & BASSIN



EXPORT

LE BUREAU D'ÉTUDE

Transformer une intention agricole en projet mesurable et finançable.

INNOVAGOT est un bureau d'étude spécialisé dans l'ingénierie des projets agricoles. Notre métier consiste à **remplacer l'incertitude par la donnée** : analyse du sol et de l'eau, prospection des ressources hydriques, modélisation technico-économique et accompagnement à l'exécution. Chaque recommandation que nous formulons est chiffrée et défendable devant un investisseur, un banquier ou une commission de subvention.

1

Diagnostic terrain

Visite de parcelle, prélèvements normalisés et caractérisation agro-climatique.

2

Analyse & modélisation

Laboratoire agréé, interprétation agronomique et modèle financier détaillé.

3

Recommandations

Scénarios chiffrés, analyse de sensibilité et exposition claire des risques.

4

Accompagnement

Suivi de mise en œuvre, dossiers administratifs et assistance technique.

SOMMAIRE

01		Analyses de Sol & d'Eau d'Irrigation	p. 03
02		Études de Faisabilité & Investissement	p. 04
03		Scan Géophysique & Hydrogéologie	p. 05
04		Courtage & Foncier Agricole	p. 06
05		Clôture & Équipement des Exploitations	p. 07
06		Diagnostic Agronomique & Fertirrigation	p. 08
07		Assistance aux Marchés Publics	p. 09
08		Conseil en Import & Export Agricole	p. 10

« Un projet agricole ne se juge pas à son ambition, mais à la solidité des chiffres qui le soutiennent. »

LA MÉTHODE INNOVAGOT



01



Analyses de Sol & d'Eau d'Irrigation

Décidez sur la base de données mesurées, jamais sur des estimations.

INNOVAGOT assure la prise d'échantillons sur le terrain selon le protocole normalisé, l'analyse en laboratoire agréé et l'interprétation agronomique complète de vos sols et de vos ressources en eau.

01

Analyses physico-chimiques

Dosage NPK, oligo-éléments, pH, conductivité, calcaire actif et matière organique.

02

Qualité de l'eau

Évaluation des risques de salinité, de toxicité ionique et de colmatage des goutteurs.

03

Plans d'amendement

Recommandations concrètes, correction des carences et formulation des engrais.

LIVRABLE

Rapport d'interprétation agronomique + plan de fertilisation chiffré

POUR QUI ?

Investisseurs avant acquisition · exploitations en baisse de rendement · nouveaux projets d'irrigation



02



Études de Faisabilité & Investissement

Nous sécurisons vos capitaux et maximisons la rentabilité de vos projets.

Élaboration d'études technico-économiques complètes, bâties sur des données de terrain et des hypothèses vérifiables, pour des décisions défendables devant un associé, un banquier ou un organisme de subvention.

01

Modélisation financière

CAPEX, OPEX, prévisions de chiffre d'affaires, VAN, TRI et délai de récupération.

02

Cultures à forte valeur

Avocatier, olivier super-intensif et intensif, amandier, pistachier, cactus, etc.

03

Montage de business plans

Pour levée de fonds, crédit bancaire, ou dossier de subvention FDA.

LIVRABLE

Dossier d'investissement + modèle financier Excel sur 20 ans

POUR QUI ?

Porteurs de projet · investisseurs institutionnels ·
demandeurs de crédit ou de subvention FDA



03



Scan Géophysique & Hydrogéologie

Nous localisons vos ressources en eau avant le moindre coup de sonde.

Grâce à nos équipements de mesure géophysique, nous explorons le sous-sol de votre propriété afin de sécuriser vos besoins d'irrigation et d'éviter les forages improductifs.

01

Détection des nappes

Cartographie des failles, des veines d'eau et des discontinuités du sous-sol.

02

Implantation optimale

Indication du point exact de forage et de la profondeur à atteindre.

03

Maîtrise du risque

Réduction significative de la probabilité de trou sec et du coût de forage.

LIVRABLE

Rapport de prospection + point d'implantation géoréférencé (GPS)

POUR QUI ?

Propriétaires fonciers avant forage · projets nécessitant une ressource hydrique confirmée



04



Courtage & Foncier Agricole

Achetez ou vendez votre terrain agricole en toute transparence.

Nous combinons notre expertise agronomique et notre connaissance du marché immobilier rural pour sécuriser vos transactions foncières et éviter les mauvaises acquisitions.

01

Assistance à l'achat

Recherche de parcelles réellement adaptées : climat, sol, eau et accessibilité.

02

Évaluation technique

Audit agronomique complet et vérification du potentiel avant acquisition.

03

Accompagnement à la vente

Valorisation professionnelle du bien et promotion ciblée auprès d'investisseurs.

LIVRABLE

Note d'opportunité foncière + audit agronomique de la parcelle

POUR QUI ?

Acquéreurs de terrains agricoles · propriétaires souhaitant céder une exploitation



05



Clôture & Équipement des Exploitations

Protégez votre patrimoine avec des infrastructures durables.

INNOVAGOT assure la fourniture et la pose de clôtures professionnelles ainsi que l'aménagement technique global de l'exploitation, du bassin au réseau d'irrigation.

01

Fourniture & pose

Piquets, grillage haute résistance, fils de tension et portails métalliques.

02

Protection des cultures

Sécurisation contre le surpâturage, les intrusions et les dégâts d'animaux.

03

Équipements hydrauliques

Bassins de stockage, stations de tête et réseaux d'irrigation localisée.

LIVRABLE

Devis détaillé, plan d'implantation et suivi de chantier

POUR QUI ?

Exploitations en cours d'aménagement · vergers exposés au surpâturage · projets neufs



06



Diagnostic Agronomique & Fertirrigation

Nous corrigeons les anomalies de production et optimisons la nutrition.

Nos ingénieurs se déplacent sur le terrain pour identifier l'origine réelle des blocages de croissance et proposer des solutions applicables dès la campagne en cours.

01

Inspection terrain

Évaluation de l'état phytosanitaire, nutritionnel et de la vigueur du verger.

02

Programmes personnalisés

Calendriers de fertirrigation adaptés au stade phénologique et au type de sol.

03

Audit technique

Contrôle du réseau d'irrigation, de la conduite de taille et des traitements.

LIVRABLE

Rapport de visite + calendrier de fertirrigation annuel

POUR QUI ?

Vergers en production présentant des anomalies · exploitations en optimisation de charges



07



Assistance aux Marchés Publics

Un accompagnement complet pour décrocher vos appels d'offres.

Nous assistons les entreprises dans la préparation, la structuration et la mise en conformité de leurs dossiers de réponse aux marchés publics agricoles.

01

Veille & analyse

Identification des opportunités réellement accessibles à votre structure.

02

Montage des dossiers

Rédaction du mémoire technique et conformité réglementaire complète.

03

Élaboration des devis

Estimation précise, compétitive et argumentée des coûts.

LIVRABLE

Dossier technique complet, prêt au dépôt

POUR QUI ?

Entreprises agricoles et de travaux · fournisseurs répondant aux appels d'offres publics



08



Conseil en Import & Export Agricole

Nous développons vos activités à l'international.

INNOVAGOT guide les producteurs et les opérateurs pour réussir l'exportation de leurs récoltes et l'importation d'équipements et d'intrants agricoles.

01

Accompagnement export

Études de marché, ciblage des destinations et mise en relation commerciale.

02

Conformité

Préparation aux certifications GlobalG.A.P., Bio et SMETA.

03

Optimisation logistique

Conditionnement, chaîne du froid, transport et procédures douanières.

LIVRABLE

Feuille de route export + check-list de conformité

POUR QUI ?

Producteurs orientés export · importateurs d'équipements et d'intrants agricoles

SUR LE TERRAIN

Nos interventions en images.

Chaque étude commence par une descente sur site. Prélèvements, mesures géophysiques, relevés topographiques et suivi de chantier : voici une partie de nos interventions.



Sondage électrique vertical

Mesure de résistivité en verger d'olivier, avant implantation de forage.



Prospection en zone de coteaux

Reconnaissance hydrogéologique sur relief accidenté.



Matériel de résistivité

Résistivimètre, bobines et électrodes utilisés sur nos campagnes.



Préparation du sol

Travail du sol et reprise avant plantation, sur parcelle en cours d'aménagement.



Chargement sous contrôle

Transfert des palettes vers le camion frigorifique, sans rupture de chaîne.



Conditionnement & traçabilité

Palettisation, étiquetage et documents d'accompagnement avant expédition.

Ce que comprend une descente terrain

MESURES

Relevés & prélèvements

Points GPS, profils de sol, échantillons scellés et référencés, mesures géophysiques selon le besoin.

OBSERVATIONS

État de la parcelle

Topographie, obstacles, accès, ressource en eau existante, état phytosanitaire et vigueur des cultures.

RESTITUTION

Rapport documenté

Photos géolocalisées, résultats de laboratoire et interprétation agronomique remis sous 5 à 10 jours.

NOTRE DIFFÉRENCE

Pourquoi confier votre projet à INNOVAGOT ?

**Une chaîne complète, un seul interlocuteur**

De l'analyse de sol à la pose de la clôture, en passant par la prospection hydrique et le montage du dossier de subvention : nos huit services s'enchaînent sans rupture d'information.

**Une rigueur financière de niveau bancaire**

Nos études intègrent systématiquement VAN, TRI, délai de récupération et matrices de sensibilité. Les scénarios défavorables sont présentés aussi clairement que les favorables.

**La donnée terrain avant l'opinion**

Aucun rendement annoncé sans référence agro-climatique, aucun plan d'irrigation sans ressource confirmée. Nos conclusions reposent sur des mesures et des analyses de laboratoire.

**Des risques exposés, jamais dissimulés**

Contrainte de sol, gel tardif, autorisation de forage, saturation du marché : nous documentons les facteurs susceptibles de compromettre la rentabilité avant l'engagement du capital.

Zones d'intervention

Basé à Laâyoune, INNOVAGOT intervient sur l'ensemble du territoire national, avec une expérience opérationnelle dans les principales régions de production :

Casablanca-Settat

Chaouïa · Berrechid

Doukkala · Sidi Bennour

Marrakech-Safi

Haouz · Rhamna

Gharb · Loukkos

Oriental · Oujda

Béni Mellal-Khénifra

Souss-Massa

Essaouira

Drâa-Tafilalet

Laâyoune-Sakia El Hamra

COMMENT DÉMARRER

ÉTAPE 01**Vous nous transmettez**

La localisation GPS de la parcelle, sa superficie et votre objectif de production ou d'investissement.

ÉTAPE 02**Nous cadrons la mission**

Périmètre d'intervention, méthodologie, délais et devis nominatif détaillé, sans engagement.

ÉTAPE 03**Nous intervenons**

Descente sur le terrain, analyses, livrables remis en format PDF et Excel exploitables.

« Notre rôle n'est pas de vous vendre un projet : il est de vous dire, chiffres à l'appui, s'il mérite votre capital. »

INNOVAGOT

PRENONS CONTACT

Parlons de votre *projet agricole.*

Une parcelle à évaluer, une ressource en eau à confirmer, un investissement à arbitrer ou un dossier de subvention à monter : transmettez-nous votre localisation et vos objectifs, nous vous répondons avec un périmètre d'intervention et un devis détaillé.

TÉLÉPHONE / WHATSAPP

+212 771 17 27 09

E-MAIL

contact.innovagot@gmail.com

SIÈGE

Laâyoune, Maroc
Interventions nationales



STE INNOVAGOT SARL AU — Bureau d'Étude des Projets Agricoles

ICE 003993773000022 | RC 58579 | IF 73275857 | TP 77332997

Document non contractuel — chaque prestation fait l'objet d'un devis nominatif. © 2026 INNOVAGOT.